

CHÍNH SÁCH ĐẶT CỌC/ SALE POLICY
DÀNH CHO CĂN HỘ TẠI KHU S3, S5 DỰ ÁN VINHOMES GRAND PARK
/FOR ARPARMENT AT S3, S5 OF VINHOMES GRAND PARK

----- Tháng 07/2019/ July 2019-----

I. CHÍNH SÁCH/ SALE POLICY

Thời gian áp dụng: Từ ngày **16/07/2019** cho đến khi có chính sách mới thay thế.

Applicable time: From 16/07/2019 until the Developer issues the new policy.

Đối tượng áp dụng: Khách hàng tham gia chương trình khảo sát và đăng ký nguyện vọng chọn mua căn hộ tại tòa S3.01, S3.02, S3.03, S3.05, S5.01 dự án Vinhomes Grand Park

Applicable object: Customers participating in the survey and registration program to buy apartments at S3.01, S3.02, S3.03, S3.05, S5.01 buildings of Vinhomes Grand Park.

II. TIỀN ĐỘ ĐẶT CỌC / PAYMENT PROGRESS

Tiền độ/ Progress	Thanh toán/ Payment
Đặt cọc lần 1: Khi ký Văn bản Thỏa thuận (“VBTT”) <i>1st installment: Upon signing Agreement</i>	50.000.000 đồng/căn <i>50,000,000 VND/apartment</i>
Đặt cọc lần 2: Trong vòng 07 ngày kể từ khi đặt cọc và ký VBTT <i>2nd installment: Within 07 days after the signing date</i>	10% giá bán/thuê căn hộ (chưa gồm thuế GTGT và KPBT) (đã bao gồm lần 1) <i>10% apartment selling/leasing price (VAT excluded) (1st installment included)</i>

III. THỦ TỤC KÝ VĂN BẢN THỎA THUẬN/ PROCEDURE FOR AGREEMENT

Thủ tục/ Procedure	Thời hạn thanh toán/ Payment term
Ký VBTT/ <i>Signing Agreement</i>	Tại thời điểm đặt cọc 50.000.000 đồng/căn <i>At the time of making the deposit of 50,000,000 VND/ apartment</i>
Thanh lý Văn bản thỏa thuận và ký Hợp đồng mua bán đối với Khách Việt Nam <i>Liquidation Agreement and signing Sale Contract for Vietnames Customer</i>	Dự kiến tháng 09/2019 <i>Expected in 09/2019</i>
Thanh lý Văn bản thỏa thuận và ký Thỏa thuận đặt cọc đảm bảo ký kết Hợp đồng mua bán đối với Khách nước ngoài <i>Liquidation of Agreement documents and signing of the Deposit Agreement to ensure the signing of a Sale Contract for Foreign Customer.</i>	Dự kiến tháng 09/2019 <i>Expected in 09/2019</i>